

**MALLORCA  
DREAM HOMES**

INMOBILIARIA · REAL ESTATE AGENCY

**Mallorca Dream Homes**

Carretera del Desvío 62, E-07100 Sóller, Mallorca, España

Tel: +34 971 634 918

Fax: +34 971 631 868

info@mallorca-dreamhomes.com

www.mallorca-dreamhomes.com

## CA1840 - Casa en venta en Urbanización Camí d'Es Palmer en Campos



Categoría:	Ventas
Localidad:	Campos
Tipo:	Casa
Terreno:	ca. 24663 m <sup>2</sup>
Superficie construida:	ca. 263 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	2
Sala de estar:	1

## 1.550.000 €

Tranquilidad y comodidad son dos palabras que resumen esta propiedad. Tranquilidad en el entorno, dentro y fuera del inmueble. Comodidad en las zonas exteriores y en el interior de esta bonita casa. Tranquilidad de poder vivir en una propiedad legal y comodidad por disponer de suministro de luz y agua corrientes, además de pozo propio y escriturado.

La propiedad fué construida en 2019 con una idea básica, disfrutar del hogar todo el año. Para ello se utilizaron materiales actuales y aislamientos para garantizar su confort, y se eliminaron barreras arquitectónicas para facilitar su accesibilidad. El resultado final es una edificación que combina la estética tradicional de las casas de campo de la zona, con elementos actuales que la hacen muy especial.

La casa está organizada en una sola planta, con una estancia central que permite comunicar las 2 terrazas Sur y Norte y disfrutarla como salón, comedor y cocina.

A ambos lados de la zona central se ubican un total de 3 habitaciones, 2 baños y una práctica estancia que sirve de despensa y lavadero.

En el ala (Este) se sitúa la habitación principal con baño en suite. En la otra parte (Oeste) se ubican las otras dos habitaciones (dobles) y el otro baño completo.

Todas las estancias están orientadas hacia el Sur, disfrutando de una luz fantástica y vistas que transmiten tranquilidad.

Cuenta con calefacción (gasoil), estufa de leña en comedor, sistema de descalcificación de agua, domótica, techos altos con bovedillas de arcilla y vigas de madera vistas, suelos de hormigón y resina epoxi, y carpinterías de aluminio con doble cristal.

La vivienda principal dispone de una superficie habitable de 160 m<sup>2</sup> aprox., adicionalmente cuenta con una edificación totalmente independiente de 40 m<sup>2</sup> aprox. actualmente estudio, que podría transformarse fácilmente en apartamento de invitados.

Igualmente existe la posibilidad, según la información disponible, de ampliar la superficie construida actual hasta 150 m<sup>2</sup> aprox.

La zona exterior de la vivienda, está concebida para disfrutarla, aplicando la idea básica de comodidad en el mantenimiento. La protagonista principal es una piscina de 40 m<sup>2</sup>, de agua salada y con sistema de autolimpieza. Disfruta también de dos terrazas con pérgolas y una amplia ducha exterior.

Rodeando la piscina se ha creado una zona fantástica de grama (césped) cuyo riego se lleva a cabo haciendo uso del agua del pozo propio. La parcela cuenta con una superficie de más de 24.000 m<sup>2</sup>, con una tierra excelente y en la que hay sembrados 40 olivos actualmente en plena producción.

Para dar mayor privacidad a la finca se han plantado adelfas (baladres) que también se riegan con agua propia, se ha instalado una robusta barrera motorizada que permite acceder a la propiedad conectando la carretera (secundaria) con el cómodo camino privado, de fácil mantenimiento, y que conduce a la casa.

En definitiva una preciosa casa situada a 10 minutos de las Playas de Es Trenc i de Sa Ràpita, i a tan sólo 5 minutos del núcleo urbano de Campos, con todo tipo de comercios y servicios.