

**MALLORCA
DREAM HOMES**

INMOBILIARIA · REAL ESTATE AGENCY

Mallorca Dream Homes

Carretera del Desvío 62, E-07100 Sóller, Mallorca, España

Tel: +34 971 634 918

Fax: +34 971 631 868

info@mallorca-dreamhomes.com

www.mallorca-dreamhomes.com

DE4007 - Solar urbanizable en Deià



Categoría: Ventas
Localidad: Deià
Tipo: Terreno
Terreno: ca. 2259 m2
Superficie construida: ca. 1500 m2

1.800.000 €

Ubicado en uno de los enclaves más codiciados de la Serra de Tramuntana, este excepcional solar urbano de aproximadamente 2.259 m² en la zona de Es Clot, en Deià, representa una oportunidad verdaderamente única en el mercado inmobiliario de Mallorca. Se trata de una propiedad que combina a la perfección la tranquilidad de un entorno natural privilegiado con la proximidad a uno de los pueblos más emblemáticos y vibrantes de la isla.

Deià es sinónimo de autenticidad, belleza y estilo de vida mediterráneo. Reconocido internacionalmente por su carácter artístico, su arquitectura tradicional y su entorno paisajístico incomparable, el pueblo se convierte en un punto de encuentro cosmopolita especialmente durante los meses de verano. Restaurantes de renombre, galerías de arte, pequeñas boutiques y una animada vida cultural crean un ambiente único que atrae tanto a residentes como a visitantes de todo el mundo. Sin embargo, a escasos minutos de este bullicio estival, encontramos rincones como Es Clot, donde reina la calma, la privacidad y el contacto directo con la naturaleza.

Este solar urbano destaca no solo por su ubicación estratégica, sino también por sus extraordinarias posibilidades de desarrollo. La normativa urbanística permite la construcción de hasta un máximo de nueve viviendas adosadas, lo que abre la puerta a un proyecto residencial exclusivo en una zona donde la escasez de producto es una constante. En un mercado tan limitado como el de Deià, donde la disponibilidad de suelo urbano es prácticamente inexistente, oportunidades como esta son excepcionalmente raras.

La posibilidad de desarrollar un conjunto de viviendas adosadas ofrece múltiples enfoques de inversión. Desde la creación de un pequeño complejo residencial de alto nivel, pensado para un público internacional que busca segundas residencias con encanto, hasta un proyecto más íntimo y personalizado que priorice la integración con el entorno y la arquitectura tradicional de la zona. En cualquier caso, el resultado será un producto altamente demandado, tanto para uso propio como para inversión, con un potencial de revalorización muy significativo.

Cada una de las futuras viviendas podría disfrutar de unas vistas abiertas y privilegiadas, donde el paisaje típico de la Tramuntana —con sus montañas, olivares y vegetación autóctona— se convierte en el principal protagonista. La orientación y la topografía del terreno permiten imaginar espacios luminosos, terrazas amplias y zonas exteriores diseñadas para aprovechar al máximo el entorno natural y el clima mediterráneo.

Por otro lado, para aquellos que buscan una propuesta más exclusiva y privada, el solar ofrece igualmente la posibilidad de desarrollar una única vivienda unifamiliar de gran tamaño. Esta alternativa permite concebir una residencia verdaderamente singular, con amplios jardines, piscina privada y todos los elementos necesarios para crear un refugio de lujo en plena naturaleza. Una propiedad de estas características, en una ubicación como Deià, representa uno de los activos más exclusivos que se pueden encontrar actualmente en Mallorca.

La combinación de superficie, ubicación y edificabilidad convierte este solar en una oportunidad incomparable tanto para promotores como para inversores privados o familias que deseen construir la casa de sus sueños. La escasez de parcelas urbanas disponibles en Deià, unida a las estrictas normativas de protección del entorno, garantiza que este tipo de oportunidades sean cada vez más limitadas, lo que incrementa su valor estratégico a medio y largo plazo.

Además, la zona de Es Clot ofrece un equilibrio perfecto entre accesibilidad y privacidad. A pocos minutos en coche se encuentra el centro de Deià, con todos sus servicios y su vibrante vida social, mientras que en los alrededores se puede disfrutar de rutas de senderismo, calas escondidas y algunos de los paisajes más espectaculares de la isla. Este contraste entre dinamismo y serenidad es precisamente uno de los factores que hacen de esta ubicación un lugar tan especial.

En términos de inversión, el atractivo de Deià trasciende modas y ciclos económicos. Su carácter único, su limitación geográfica y su reconocimiento internacional como destino de alto nivel hacen que la demanda se mantenga constante, especialmente en el segmento premium. Desarrollar un proyecto en este enclave no solo implica crear un producto inmobiliario, sino formar parte de un entorno con identidad propia y un prestigio consolidado.

En definitiva, este solar urbano en Es Clot es mucho más que una parcela edificable: es una oportunidad para materializar un proyecto excepcional en uno de los lugares más exclusivos del Mediterráneo. Ya sea mediante el desarrollo de un conjunto de viviendas adosadas o la construcción de una única residencia de lujo, las posibilidades son amplias y altamente atractivas.

La combinación de exclusividad, ubicación privilegiada, vistas incomparables y escasez de producto convierte esta propiedad en una inversión estratégica de primer nivel. Un lienzo en blanco en el corazón de la Tramuntana, listo para dar forma a un proyecto único que responda a las más altas expectativas del mercado actual.