Mallorca Dream Homes
Carretera del Desvío 62, E-07100 Sóller, Mallorca, España
Tel: +34 971 634 918
Fax: +34 971 631 868
info@mallorca-dreamhomes.com
www.mallorca-dreamhomes.com

ES1474 - Antigua posesión mallorquina en Estellencs

Categoría:	Ventas
Localidad:	Estellencs
Tipo:	Casa
Terreno:	ca. 3112000 m2
Superficie construida:	ca. 1800 m2
Dormitorios:	10
Baños:	1
Sala de estar:	1
Comedor:	1

12.640.000 €

Una maravillosa parte de la Serra de Tramuntana espera a su nuevo propietario. Orientada hacía el mar, cada día la puesta de sol es diferente. Refugiada en la montaña, en un lugar privilegiado, su posición elevada pero a tan solo 10 minutos del precioso pueblo de Estellencs la convierte en una propiedad con privacidad y totalmente exclusiva. Se trata de una de las dos possessions más significativas del municipio y una de las más emblemáticas de la zona. Linda con tres términos municipales, su extensión es espectacular, su ubicación única y dominante y las vistas preciosas e infinitas. Como curiosidad, y después de la conquista de la Isla, el Señor (dueño) de esta Possessió estaba obligado por el Rey de Mallorca a mantener 2 caballos y 2 caballeros para dar aviso a la Ciudad en caso de divisar peligro en la Costa. De hecho, el Camino Real que unía Estellencs con Puigpunyent discurre muy cerca de la propiedad. Cuenta con una extensión más de 3 millones de metros cuadrados, en los que conviven principalmente olivos con algarrobos, pinos, encinas y huertos. La vivienda dispone de un clásico patio central "sa clastra", cuenta con una superficie construida de más de 1500 m2 y está distribuida en 3 plantas principales: Planta baja de 560 m2, Planta piso de 560 m2 y planta segunda de 400 m2 completando el edificio principal una planta 3ª de 120 m2 y una planta sótano de 100 m2. Las estancias, dependencias, habitaciones, salones, comedores, cocinas y espacios están organizados tal y como se hacía en la época. Igualmente su configuración exterior, su torre de defensa, los escudos en la fachada y el carácter de todos sus elementos transmiten el estilo de vida de siglos ya pasados. La historia de esta propiedad, los años de actividad de sus campos y de producción de aceite, la convierten en un inmueble absolutamente exclusivo. Las fotografías publicadas corresponden al estado exterior actual (2022) el interior de las casas requiere de una ambiciosa reforma. Su actualización sin duda constituye un reto único.