

FO4004 - Solar con licencia de obra en Fornalutx



Categoría:	Ventas
Localidad:	Fornalutx
Tipo:	Terreno
Terreno:	ca. 350 m ²
Superficie construida:	ca. 292 m ²
Dormitorios:	3
Baños:	3
Sala de estar:	1
Comedor:	1

795.000 €

Este solar edificable se encuentra en una espectacular ubicación soleada en las afueras de Fornalutx, con impresionantes vistas al valle ya la montaña. Ya se ha emitido un permiso de construcción del ayuntamiento para esta propiedad, lo que significa que la construcción puede comenzar de inmediato. El proyecto contempla una propiedad única de unos 292 m² de superficie construida, de las mejores calidades, distribuida en dos plantas y sótano. En la primera planta a pie de calle se encuentra la plaza de aparcamiento privado y tres dormitorios con dos baños (uno en suite). El dormitorio principal también dispone de un amplio vestidor y magníficas vistas al jardín, piscina y montaña. En la planta baja hay un gran salón con cocina abierta, un aseo de invitados y un vestidor. La planta sótano consta de una sala de máquinas y un práctico trastero, que al ser un espacio diáfano también puede destinarse a otros fines como bodega o gimnasio. El jardín de unos 350 m² es un huerto mediterráneo con una piscina de agua salada de 21 m². El proyecto incluye la última tecnología: suelo radiante en todas las estancias, grandes ventanales de climalit, primera calidad de todos los materiales. Y la orientación sureste garantiza luz natural durante los 12 meses del año. El acceso en coche es muy fácil y el centro del pueblo se encuentra a tan solo 5 minutos a pie. Además, dado que la obra aún no ha comenzado, es posible realizar algunas modificaciones más al gusto del nuevo propietario.