

PS1302 - Villa de nueva construcción en Port de Sóller



Categoría:	Ventas
Localidad:	Port de Sóller
Tipo:	Casa
Terreno:	ca. 487 m ²
Superficie construida:	ca. 290 m ²
Dormitorios:	3
Baños:	3
Sala de estar:	1
Comedor:	1
Certificado Energético:	Si - B

2.700.000 €

Vivienda unifamiliar compuesta de dos plantas, cubierta panorámica, planta garaje, jardín y piscina en urbanización Atalaya del Port de Sóller. Destaca por su singular diseño y funcionalidad y por su ubicación próxima a la playa y, a la vez, en zona apartada y tranquila. La superficie construida se distribuye en: planta superior de 102,12 m² construidos con cocina, aseo, comedor y sala de estar; se accede a una terraza exterior con porche de 32,5 m². Destacan los amplios ventanales con vistas, al este a Sa Figuera y al sur y al oeste a las montañas y al Puerto de Sóller. Planta inferior de 97,93 m² construidos con tres amplias habitaciones, cada una de ellas con baño en suite. Destacan en todas ellas las vistas a Sa Figuera y al Puerto de Sóller. Planta sótano de 90,75 m² construidos con garaje para dos coches, coladuría, sala de máquinas, y acceso principal al edificio que conduce a las escaleras abiertas y al ascensor. Existe otra plaza de garaje exterior. La superficie de la terraza panorámica es de 100 m² lo que representa un total de 290,80 m² de construcción cerrada y 147 de terrazas abiertas. La superficie de la parcela es de 487 m², con una acusada pendiente, y con acceso desde la calle Bélgica. La parcela dispone de los servicios de electricidad, alcantarillado, red de agua potable, teléfono y fibra óptica. En la zona superior de la parcela, entre el nivel de la planta superior y la cubierta panorámica, se sitúa una piscina de 12,5 m² de lámina de agua, con una zona de solárium y jardín vegetal. Toda esta zona cuenta con excelentes vistas a las montañas y al Puerto de Sóller. El resto del solar está dedicado a jardín mediterráneo, el cual está dispuesto en bancales y escaleras de piedra natural. El jardín se encuentra ya plantado. Las instalaciones más relevantes son calefacción por suelo radiante y aire acondicionado en toda la vivienda; descalcificador general; cortineros exteriores automatizados; domótica general y ascensor. Los acabados son de calidad alta: carpintería exterior de aluminio anodizado, acristalamiento con cámara; carpintería interior (incluida cocina) y suelos de roble rústico en las habitaciones; baldosas porcelánicas en suelos y alicatados de calidad Porcelanosa; sanitarios y griferías de diseño.