

**MALLORCA
DREAM HOMES**

INMOBILIARIA · REAL ESTATE AGENCY

Mallorca Dream Homes

Carretera del Desvío 62, E-07100 Sóller, Mallorca, España

Tel: +34 971 634 918

Fax: +34 971 631 868

info@mallorca-dreamhomes.com

www.mallorca-dreamhomes.com

PS2657 - Proyecto de reforma en primera línea del Port de Sóller



Categoría:	Ventas
Localidad:	Port de Sóller
Tipo:	Apartamento
Superficie construida:	ca. 80 m ²
Dormitorios:	3
Baños:	1
Certificado Energético:	Si - G

700.000 €

Hay propiedades cuya verdadera exclusividad reside en algo imposible de reproducir: su ubicación. Este inmueble de 80 m², situado en primera línea del emblemático barrio pescador de Port de Sóller, representa una oportunidad excepcional para crear una vivienda a medida en uno de los enclaves más auténticos y valorados de la costa noroeste de Mallorca.

Despertar aquí significa abrir las ventanas y encontrarse con el movimiento pausado del puerto, el reflejo cambiante del Mediterráneo y el carácter genuino de un entorno que ha conservado su esencia marinera con el paso del tiempo. Las vistas abiertas sobre el mar y el puerto convierten cada estancia en un escenario privilegiado donde la luz natural y el paisaje forman parte del día a día.

Ubicado en el histórico barrio pescador, este inmueble ofrece algo cada vez más difícil de encontrar: autenticidad. La cercanía al paseo marítimo, el ambiente relajado y el encanto del entorno permiten disfrutar de una forma de vida profundamente mediterránea.

Actualmente, la vivienda dispone de 3 dormitorios, una distribución funcional que ofrece distintas posibilidades de actualización. No obstante, por su configuración y el valor de su ubicación, una propuesta especialmente atractiva sería transformarla en una vivienda de 2 amplios dormitorios, ambos con baño en suite, ganando amplitud, confort y una conexión más generosa con las zonas de día y las vistas al mar.

Ese es precisamente uno de sus grandes atractivos: la posibilidad de reinterpretar el espacio y adaptarlo completamente al estilo y necesidades de sus futuros propietarios. Diseñar interiores más abiertos, potenciar la entrada de luz o crear una vivienda contemporánea manteniendo el carácter del lugar convierten esta propiedad en un proyecto con enorme potencial.

Más que adquirir una vivienda, esta es una oportunidad para imaginarla y hacerla propia. Una propiedad única, en una ubicación difícil de repetir, para quienes buscan vistas privilegiadas y la posibilidad de crear un hogar exactamente a su manera.