

## PS2923 - Exclusivo y luminoso piso con impresionantes vistas en el Port de Sóller



Categoría:	Ventas
Localidad:	Port de Sóller
Tipo:	Apartamento
Superficie construida:	ca. 152 m <sup>2</sup>
Terraza:	ca. 40 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	2
Sala de estar:	1
Comedor:	1

**1.100.000 €**

Ubicado a tan solo 5 minutos a pie del centro del Puerto de Sóller, este espectacular piso ofrece una combinación perfecta de amplitud, luminosidad y vistas incomparables. Desde sus terrazas, la mirada se pierde entre las majestuosas montañas de la Sierra de Tramuntana y la serena bahía del Puerto de Sóller, creando un entorno inigualable para vivir o desconectar. Con 152 m<sup>2</sup> de superficie, este hogar destaca por su distribución excepcional y sus dos terrazas privadas:

Terraza abierta de 21 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del sol y las vistas durante el verano. Terraza acristalada de 19 m<sup>2</sup>, perfecta para relajarte en los meses más frescos sin renunciar al paisaje. Distribución y características destacadas: Tres amplios dormitorios dobles, perfectos para el descanso. Dos salones con chimenea/estufa de pellet, que aportan calidez y encanto.

Gran comedor, ideal para reuniones y momentos inolvidables. Dos baños completos + un aseo de cortesía, para mayor comodidad. Salón-estudio, un espacio extra para trabajar o relajarte.

Cocina renovada y completamente equipada, lista para inspirar a los amantes de la gastronomía. Equipamiento y confort:

Aire acondicionado con función inverter y radiadores eléctricos para el máximo confort. Ventiladores de techo para una ventilación óptima en verano. Armarios empotrados que optimizan el almacenamiento. Ventanas de doble acristalamiento, garantizando aislamiento térmico y acústico. Situado en la primera planta de un edificio con carácter, este piso se encuentra en excelentes condiciones de conservación y es ideal tanto como residencia habitual como para una escapada perfecta en la isla.