

PS4222 - Terreno urbanizable en Port de Sóller



Categoría: Ventas
Localidad: Port de Sóller
Tipo: Terreno
Terreno: ca. 237 m²
Superficie construida: ca. 320000 m²

320.000 €

Se vende parcela urbana de 245,20 m² situada en entorno residencial consolidado y tranquilo, ideal para construir una vivienda unifamiliar a medida. La parcela incluye 73,80 m² destinados a zona verde y dispone de 12 metros de frente.

La edificabilidad es de 102 m² sobre rasante. La ocupación máxima es del 20% de la superficie del solar, es decir, unos 49 m² por planta. Se permite construir planta baja más una planta piso (PB+1), además de una planta sótano bajo la edificación principal, con una superficie aproximada equivalente a la ocupación (unos 49 m²), ideal para garaje, sala polivalente o zona de almacenaje.

La normativa exige una plaza de aparcamiento por vivienda, que puede integrarse perfectamente en el sótano. Los pavimentos exteriores no computan como ocupación, y la piscina no computa edificabilidad si se sitúa a nivel del terreno original. También es posible proyectarla en cubierta, ya que se permite cubierta plana.

En definitiva, se trata de una excelente oportunidad para auto promotores que deseen construir una vivienda moderna y eficiente de aproximadamente 100 m² más sótano, con jardín, piscina y espacios exteriores propios, en una parcela urbana con normativa clara y consolidada. Ideal también como inversión para promoción de vivienda unifamiliar en una zona con demanda.