Mallorca Dream Homes
Carretera del Desvío 62, E-07100 Sóller, Mallorca, España
Tel: +34 971 634 918
Fax: +34 971 631 868
info@mallorca-dreamhomes.com
www.mallorca-dreamhomes.com

SO1004 - Impresionante palacio Mallorca del siglo XVI con jardín y piscina situada en el centro histórico de Sóller

Mallorca Dream Homes
Carretera del Desvío 62, E-07100 Sóller, Mallorca, España
Tel: +34 971 634 918
Fax: +34 971 631 868
info@mallorca-dreamhomes.com
www.mallorca-dreamhomes.com

Categoría:	Ventas
Localidad:	Sóller
Tipo:	Casa
Superficie construida:	ca. 1025 m2
Terraza:	ca. 368 m2
Dormitorios:	8
Baños:	8
Sala de estar:	3
Comedor:	2

2.800.000 €

Este impresionante palacio está a un minuto a pie de todos los cafés, bares y tiendas que ofrece este idílico y bullicioso pueblo junto al mar. Parcialmente renovada a un nivel exigente, esta casa sería ideal como una casa familiar espaciosa y grandiosa o como conversión en un hotel boutique. La casa tiene 900 m2 además de una casa de invitados de 125 m2 totalmente renovada, al lado. El anexo que originalmente era la casa de los sirvientes está conectado a la casa principal internamente y a través de puertas francesas al jardín. También cuenta con su propia entrada privada e independiente a una calle contigua. El impresionante y luminoso hall de entrada con sus techos de cinco metros de altura y vigas originales del siglo XVII también conserva el pavimento de piedra original. Grandes arcos de piedra y una escalera de piedra disfrutan de vistas desde el frente de la casa hasta el exuberante jardín más allá. En esta planta también hay una pequeña sala de estar ideal para usar como oficina. También hay un guardarropa debajo de la escalera con inodoro y lavabo y una sala de almacenamiento adicional. Sobre el hall de entrada, elevado por dos pequeñas escaleras, se encuentra, a un lado, un acogedor estudio con chimenea y originales suelos de gres hidráulico. La otra escalera conduce a un espacioso comedor que puede acomodar fácilmente una mesa para doce y mantiene la original chimenea de piedra arenisca de estilo baronial, pisos de baldosas hidráulicas originales y un gran ventanal con asiento de ventana incorporado que brinda impresionantes vistas sobre los jardines formales, piscina y fuentes en el jardín más allá. La cocina rústica semi-equipada de estilo gourmet es grande, espaciosa y luminosa con un fregadero de piedra maciza tallada a mano tradicional. Las paredes están revestidas con azulejos pintados a mano con un patrón tradicional mallorquín de "tela de lenguas" del siglo XVIII. Los suelos son grandes lajas de piedra de cantera especial. Se incluyen todos los nuevos electrodomésticos SMEG (cocina a gas con multifunción, horno eléctrico, campana extractora y frigorífico estilo retro). El primer piso o "Planta Noble" con sus techos de cinco metros de altura y vigas de nogal originales del siglo XVII se ingresa a través de un vestíbulo en la parte superior de las escaleras que conduce al salón de 50m2 lleno de luz con vistas a la iglesia de San Bartolomé y las montañas de Tramuntana. Actualmente hay tres dormitorios y un retrete y una pequeña sala de estar en este piso con planes en su lugar para crear dos dormitorios grandes y lujosos con baños en suite separados. Todas las habitaciones tienen hermosas vistas de las montañas y el jardín a través de grandes ventanales y balcones franceses dobles, y todas mantienen sus puertas originales del siglo XVII de madera "Norte" finamente veteada y muebles de puerta originales. El segundo piso es actualmente diáfano con planes para convertir (planos arquitectónicos y costos terminados) a tres o más dormitorios en suite grandes y luminosos, todos con vigas a la vista. Hay una logia abierta con impresionantes vistas a las montañas y al jardín. Alternativamente, este espacio podría cerrarse para formar un solárium de invierno o un alojamiento adicional. La mitad frontal es brillante y está llena de luz y sería igualmente adecuada para la conversión a un estudio de música, un estudio de artista o una sala de juegos para niños muy grande. El techo está en perfecto estado, con vigas nuevas, tejas y aislamiento a nivel industrial en todas partes. La instalación eléctrica se ha actualizado y es suficiente para uso comercial. La casa principal se adapta al acceso para discapacitados desde la calle al jardín y al interior de la entrada. El sótano sobre rasante consta de sala de calderas con provisión para calefacción central de gasoil, bodega, gran trastero y amplio lavadero que mantiene los lavaderos de piedra originales del siglo XVIII. Las fotos 1-25 muestran la casa principal, las fotos 26-34 muestran la casa de invitados.