

SO1345 - Finca con casita de invitados y piscina cerca de la playa de Sóller



Categoría: Ventas
Localidad: Sóller
Tipo: Casa
Terreno: ca. 8.935 m²
Superficie construida: ca. 230 m²

Ubicada sobre una amplia parcela de aproximadamente 8.935 m² en un entorno de carácter rural, pero a escasos minutos a pie de la plaza de Sóller, sus comercios y cafeterías, esta excepcional propiedad disfruta de una ubicación privilegiada. Gracias a su posición elevada y a su orientación, ofrece vistas panorámicas sobre el valle de Sóller, enmarcado por la majestuosa Serra de Tramuntana y el Puig Major, la montaña más alta de la isla. Desde aquí, la vista se extiende sobre el encantador pueblo de Sóller hasta alcanzar el brillante mar Mediterráneo en el horizonte. La vivienda principal (aprox 189 qm), construida en un estilo tradicional, se integra armoniosamente en el característico paisaje de bancales de la zona. La distribución incluye tres amplios dormitorios dobles que comparten un baño familiar, mientras que toda la planta superior está destinada a una espectacular suite principal con baño en suite. Los espacios interiores destacan por su amplitud. El acogedor salón, con chimenea, crea un ambiente cálido y confortable, mientras que la espaciosa cocina de estilo rústico ofrece un amplio espacio para disfrutar de comidas en familia y reuniones con amigos. Frente a la casa se encuentra una generosa terraza, el lugar ideal para comer al aire libre y contemplar el magnífico entorno. En la planta inferior se sitúa un apartamento de invitados completamente independiente, compuesto por dos dormitorios, un baño, un salón y una cocina totalmente equipada. Esta vivienda dispone de una valiosa licencia de alquiler turístico ETV, lo que representa una excelente oportunidad para obtener ingresos mediante el alquiler vacacional. En este mismo nivel se encuentran la piscina y una agradable terraza chill-out, ambas con preciosas vistas al pueblo, al valle y hacia el Puerto de Sóller. La propiedad se completa con una construcción auxiliar de piedra, ideal como almacén, taller o establo, además de una amplia zona de aparcamiento con capacidad para varios vehículos. Además de su privilegiada ubicación y su innegable encanto, la finca ha sido objeto de importantes inversiones en infraestructura moderna y sostenibilidad, incluyendo un sistema de energía solar, iluminación renovada, aire acondicionado, depósitos de agua, valiosos derechos de agua y numerosas mejoras adicionales.