

**MALLORCA
DREAM HOMES**

INMOBILIARIA · REAL ESTATE AGENCY

Mallorca Dream Homes

Carretera del Desvío 62, E-07100 Sóller, Mallorca, España

Tel: +34 971 634 918

Fax: +34 971 631 868

info@mallorca-dreamhomes.com

www.mallorca-dreamhomes.com

SO1368S - Preciosa casa de pueblo renovada en pleno centro de Sóller



| | |
|-------------------------|-----------------|
| Categoría: | Ventas |
| Localidad: | Sóller |
| Tipo: | Casa |
| Terreno: | ca. 132 m2 |
| Superficie construida: | ca. 257 m2 |
| Terraza: | ca. 80 m2 |
| Dormitorios: | 4 |
| Baños: | 3 (en suite: 1) |
| Sala de estar: | 1 |
| Certificado Energético: | Si - E |

1.400.000 €

En pleno centro de Sóller, a escasos pasos de la emblemática plaza y rodeada por el encanto de uno de los pueblos más bellos de Mallorca, se encuentra esta magnífica casa de pueblo centenaria, una propiedad excepcional que combina historia, carácter y confort contemporáneo.

Cuidadosamente renovada con un gusto exquisito, la vivienda ha sabido preservar la esencia de la arquitectura tradicional mallorquina mientras incorpora todas las comodidades necesarias para disfrutar de una vida moderna y confortable. Cada detalle ha sido seleccionado con sensibilidad y atención, respetando el alma original de la casa y creando al mismo tiempo espacios elegantes, luminosos y acogedores.

Desde el primer momento, la propiedad transmite una sensación de armonía y autenticidad. Los materiales nobles, los acabados de calidad y la cuidada decoración aportan calidez y personalidad a cada estancia. La vivienda se vende completamente amueblada, con mobiliario y elementos decorativos elegidos con gran criterio estético, permitiendo a los nuevos propietarios instalarse y disfrutar de ella desde el primer día.

La distribución interior ha sido diseñada para ofrecer comodidad y funcionalidad, con espacios pensados tanto para la vida diaria como para recibir invitados. La luz natural inunda las diferentes estancias, creando ambientes agradables durante todo el año. Las habitaciones invitan al descanso, mientras que las zonas comunes ofrecen un entorno perfecto para compartir momentos en familia o con amigos.

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su excelente nivel de eficiencia energética. La renovación ha incorporado soluciones modernas destinadas a optimizar el consumo y mejorar el confort, haciendo de esta casa una vivienda sostenible y preparada para el futuro. Además, dispone de aire acondicionado frío y calor, garantizando una temperatura agradable en cualquier estación del año.

Sin embargo, lo que realmente convierte esta propiedad en una oportunidad única es su extraordinario espacio exterior. La casa cuenta con un amplio patio privado, un auténtico privilegio en una ubicación tan céntrica. Este generoso espacio se convierte en una prolongación natural de la vivienda, ideal para disfrutar del clima mediterráneo, organizar comidas al aire libre, relajarse bajo el sol o crear un jardín lleno de encanto.

La amplitud del patio ofrece además una posibilidad especialmente atractiva: la construcción de una piscina privada. Disponer de una piscina en una casa histórica situada en pleno centro de Sóller es un valor añadido excepcional y una característica difícil de encontrar en propiedades similares. El espacio permite imaginar un verdadero oasis privado donde disfrutar de total tranquilidad y privacidad.

La ubicación es sencillamente inmejorable. Vivir en el centro de Sóller significa tener a pocos pasos cafeterías, restaurantes, comercios, mercados y todos los servicios necesarios para el día a día. Al mismo tiempo, la vivienda ofrece la serenidad y el carácter propio de una auténtica casa mallorquina. Rodeado por la belleza de la Serra de Tramuntana y a pocos minutos del Puerto de Sóller, este enclave es uno de los más deseados de la isla tanto por residentes como por compradores internacionales.

Ya sea como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión inmobiliaria de calidad, esta propiedad reúne todas las características que los compradores más exigentes buscan: una ubicación privilegiada, una cuidada renovación, eficiencia energética, climatización moderna, mobiliario de gran gusto y un espacioso patio con potencial para incorporar una piscina.

Una casa llena de historia y personalidad, donde la tradición y el confort contemporáneo conviven en perfecta armonía. Una oportunidad única para disfrutar del auténtico estilo de vida de Sóller en una vivienda excepcional lista para entrar a vivir.