

## Mallorca Dream Homes

Carretera del Desvío 62, E-07100 Sóller, Mallorca, España

Tel: +34 971 634 918

Fax: +34 971 631 868

info@mallorca-dreamhomes.com www.mallorca-dreamhomes.com

## **SO1981N - Casa de reciente construcción en centro de Sóller**









Categoría: Ventas
Localidad: Sóller
Tipo: Casa
Superficie construida: ca. 166 m2
Jardín: ca. 84 m2
Dormitorios: 2

Baños: 3 (en suite: 2)

Sala de estar: 1

## 1.190.000 €

Situada en una de las calles más emblemáticas de Sóller, esta casa de nueva construcción ya está finalizada y lista para entrar a vivir. Con una superficie construida de 166 m², la vivienda ofrece un diseño moderno, funcional y sostenible, distribuido en varias plantas:

Planta sótano: Cuenta con una habitación polivalente ideal para ser utilizada como sala de cine, gimnasio o zona de juegos, además de un baño completo.

Planta baja: Dispone de un garaje con acceso directo al jardín privado de 84 m².

Primera planta: Se encuentra la luminosa cocina abierta al salón-comedor, un aseo de cortesía y la coladuría.

Segunda planta: Dos dormitorios dobles, cada uno con su propio baño en suite.

Características destacadas:

Sistema de domótica en toda la vivienda

Paneles solares

Climatización reversible frío/calor en todas las estancias

Punto de recarga para vehículos eléctricos en el garaje

Ventanas con doble acristalamiento

Persianas de aluminio

Preinstalación para chimenea de pellet mediante conducto de salida de humos

Escalera con diseño moderno, combinando acero y madera

Cocina totalmente equipada

Esta casa combina confort, eficiencia energética y un estilo contemporáneo, en una ubicación privilegiada del encantador pueblo de Sóller. ¡Lista para entrar a vivir y disfrutar desde el primer día!