

SO4033 - Solar edificable en Sóller



Categoría: Ventas

Localidad: Sóller

Tipo: Terreno

Terreno: ca. 306 m2

680.000 €

Las oportunidades de adquirir un solar edificable en Sóller son cada vez más escasas. Esta parcela urbana de algo más de 300 m² representa una excelente inversión en uno de los enclaves más cotizados de la Serra de Tramuntana, donde la demanda de viviendas de calidad supera ampliamente la oferta disponible.

Ubicado en una zona residencial consolidada, el solar dispone de todas las infraestructuras y servicios urbanos, incluyendo agua, electricidad, alcantarillado y telecomunicaciones, lo que permite iniciar el desarrollo de un proyecto con todas las garantías.

La normativa urbanística permite la construcción de un edificio con cuatro amplios apartamentos de al menos 120 m² cada uno, además de una planta de aparcamiento, un valor añadido de gran importancia en Sóller. Las generosas superficies ofrecen la posibilidad de diseñar viviendas modernas y luminosas, adaptadas a las exigencias del mercado actual y con un elevado potencial de revalorización.

La ubicación combina privacidad y comodidad, con supermercados, colegios, restaurantes, instalaciones deportivas y todos los servicios a escasos minutos. El centro histórico de Sóller y el emblemático Puerto de Sóller se encuentran muy próximos, permitiendo disfrutar de uno de los entornos más atractivos de Mallorca.

Tanto para la promoción y venta de viviendas como para una inversión patrimonial destinada al alquiler de larga duración, esta parcela ofrece una oportunidad excepcional en un mercado caracterizado por la escasez de suelo urbano y una demanda sostenida, tanto nacional como internacional.

Un solar con un extraordinario potencial para desarrollar un proyecto residencial exclusivo en una de las localidades con mayor prestigio y proyección de la isla de Mallorca.